

Участок 26,3 сот. (промназначения)

♥ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 26,3 сот.

Расположение

Алтайский край, Барнаул, мкр-н Восточный, ул. Маяковского, 18В
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок, расположенный по адресу:

г. Барнаул, ул. Маяковского, 18 В.

- Участок промышленного назначения!
- ПОЛУЧЕНО ГПЗУ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)
- Площадь участка 2626 квадратных метров.
- Центральные коммуникации на участке: канализация, теплотрасса.
- Участок на первой линии от ул. Маяковского, отличные подъездные пути!
- Правильной формы
- 2 въезда
- Возможность использования действующей **ж/д дороги**, проходит по границе участка, раньше был металлический пандус, на который разгружали вагоны.
- 100 кВт электроэнергии с возможностью увеличения до 350 кВт (имеется тех. условия)!
- ПОЛУЧЕНЫ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ВОДОСНАБЖЕНИЮ!

- более 50% участка забетонировано, отлично подойдет под эксплуатацию открытого склада материалов

- Частично огорожен железобетонным забором

- В стоимость участка входит комплектная трансформаторная подстанция наружной установки

- кадастровый номер: 22-63-020426-842

Также вместе с участком возможна продажа ООО с отличной историей на упрощенной системе налогообложения и на общей системе налогообложения.

Звоните, показываем в удобное для Вас время, ответим на все интересующие вопросы. Торг обсуждаем!

АН "ЗИМА-ЛЕТО" предлагает своим клиентам весь спектр услуг в сфере недвижимости:

- **Продажа/покупка/аренда жилой и коммерческой недвижимости** (брокеры нашего агентства подберут для Вас наилучший вариант среди недвижимости г. Барнаула, помогут с продажей вашего объекта недвижимости)

- **Подбор квартир в новостройках г. Барнаула** (без комиссии для клиентов АН "Зима-Лето")

- **Оформление ипотеки на самых выгодных условиях** (более 10 банков-партнеров, мы владеем информацией о самых выгодных % ставках на рынке ипотечных услуг)

- **Рефинансирование вашей имеющейся ипотеки** (уменьшение % ставки + возможность получить дополнительно кредит под эту же % ставку от 200 000 рублей)

- **Консолидация ваших кредитов** (если у вас имеются 2 и более кредитов в разных банках, переведем все в один банк под более низкую % ставку)

- **Узаконение перепланировки, выполнение геодезических работ, выполнение отделочных работ**

По стоимости услуг уточняйте по телефону или в чате.

Обращайтесь к нам по адресу: г. Барнаул, проспект Строителей, 33, 1 этаж.

15 000 000 ₽

570 342 ₽ за сотку

Показать телефон
в 980 100х100хх

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 2319622383 · 11 января в 13:38 · 2916 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_263_sot._promnaznacheniya_2319622383

Земельный участок Дата обновления информации: 15.08.2023	ДЕЙСТВИЯ ...
Общая информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22-63-020426-842
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2015
Форма собственности	Частная
Характеристики объекта	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Октябрьский, улица Маяковского, 18В
Площадь, кв.м	2626
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации открытого склада
Сведения о кадастровой стоимости	
Кадастровая стоимость (руб)	2086435.78
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	16.12.2022
Ранее присвоенные номера	
Условный номер	22-22/001-22/001/005/2015-6448
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22/001-22/001/025/2016-1617/5 от 01.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного